

Umsókn um rentustuðul
Bústaðarlán
Galdandi frá 30.09.2009



Umsøkjari

| | |
|-----------------------|-------------|
| Navn: | P-tal: |
| Gøta og nr.: | Maka P-tal: |
| Postnr. og bygd/býur: | Telefon: |
| Teldupostur: | Fartelefon: |

Útgreining

| | |
|--|--|
| Útgreina frágreiðing um hvat lánið skal verða nýtt til (skal altíð skrivast): | Matrikul nr.: (bygd og nr.) (Skal altíð skrivast) |
| | |
| | |

Upplýsingar viðvíkjandi lánum (Allir teigar skulu útfyllast)

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Navn á peningastovni: | Reg. nr. og kontunr.: |
| Nær er lánið stovnað: | * Lánsupphædd: |

* Tá lán verður hækkað, skal nýggja lánsupphæddin skrivast her.

Aðrir upplýsingar, ið skulu upplýsast, tá talan er um útlendsk lán

| | |
|--|--------------------------|
| Nær verður síðsti avdráttur av láninum goldin: | Tilskrivað renta í fjør: |
| Saldo seinasta ársskifti: | Mett renta fyri í ár: |

Umlegging av hesum láni

| | | |
|----------|----------|----------|
| Reg. nr. | Kontunr. | Upphædd: |
| Reg. nr. | Kontunr. | Upphædd: |

Skjalprógv skal fylgja við.

Kontonummar í peningastovni, har stuðulin skal flytast á _____ reg.nr. _____ kontunr.

Gjørt verður vart við, at **allur** rentustuðul tygara verður fluttur á somu konto.

_____, tann / 20 _____
Staður Undirskrift umsøkjarans

Undirritaði váttar, at:

Omanfyri nevndu upplýsingar eru rættar, og um so er, at treytir fyri láninum broytast, játti eg at boða frá hesum beinanvegin. Undirritaði váttar eisini at hava kunnleika um, at TAKS hevur heimild at kanna, um upplýsingarnar eru rættar, og í hesum sambandi verður kravt, at øll skjøl viðvíkjandi láninum **skulu** goymast í 5 ár.

Skal sendast til: TAKS, Postrúm 2151, FO-110 Tórshavn ella við telduposti: taks@taks.fo

Lógargrundarlag

Ll. nr. 148 frá 30. desember 1996 um stuðul til rentuútreiðslur av lánnum (seinast broytt ll. nr. 155 frá 20. des. 2013).
Kunngerð nr. 100 frá 11. juni 1997 um rætt til stuðul til persónar, sum ikki lúka treytirnar í rentustuðulslógini.
Kunngerð nr. 101 frá 11. juni 1997 um skjalprógv, tá søkt verður um rentustuðul.

Brot úr rentustuðulslógini

Broytingarnar viðv. lutaíbúðum og hámarksupphæddum eru galdandi frá 1. januar 2012. Hesar eru merktar við ”6”).

§ 2. ³⁾ Rentustuðul verður veittur fyri rentur

- 1) av lánnum, sum eru avtalað áðrenn 18. januar 1991, og
- 2) av lánnum, sum eru avtalað 18. januar 1991 ella seinni, og sum eru tikin til:
 - a) keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av eignum bústaði,
 - b) keyp ella bygging, umvæling ella umbygging av bústaðaeindum í lutaíbúðafeløgum.
 - c) útbúgving,
 - d) gjalding av ábyrgd sambært § 33, nr. 2 í løgtingslóg nr. 86 frá 1. september 1983 um landsskatt og kommunuskatt við seinni broytingum, um so er, at ábyrgdin er avtalað áðrenn 3. desember 1994.

Stk. 2. ³⁾⁶⁾ Rentustuðul eftir § 3 í hesi lóg verður fyri lutaíbúðafeløg sambært løgtingslóg um lutaíbúðafeløg veittur fyri hvønn lutin.

Stk. 3 ⁴⁾ Stuðul fyri tey lán, sum eru nevnd í stk. 1, nr. 2, litra a og b, verður bert veittur fyri matrikulnummarið ávikavist bústaðaeindina, har viðkomandi verður hildin at búgva, t.e. tann bústaður, sum viðkomandi persónliga og fíggjarliga er mest knýttur at (miðdepilin í lívsáhugamálunum).

Stk. 4. ⁴⁾ Rentustuðul verður ikki veittur fyri provisjónir og líknandi gjöld.

Stk. 5. ⁵⁾ Til bygging av bústaði ella bústaðaeind sambært stk. 1, nr. 2, litra a og b kann stuðul verða veittur fyri rentuútreiðslur í byggiftíðini, tó í mesta lagi fyri tey síðstu 2 árin innan innflyting, og útgjald av hesum kann ikki fara fram innan innflyting. Stuðul kann tó ikki veitast til meira enn ein bústað fyri sama tíðarskeið, og er hetta eisini galdandi fyri sambúgvandi persónar uttan mun til, um ein ella báðir eiga bústaðin.

§ 2a. ¹⁾³⁾ Verða eini hús v.m. nýtt til bæði bústað og vinnuligt endamál, verða samlaðu rentuútreiðslurnar viðgjørðar eftir hesi lóg og ikki eftir skattalógini.

2. stk. Tað er ein treyt fyri at fáa stuðul eftir hesi lóg, at lánið sum heild er stuðulsloyvt. Lán, sum lutvist eru farin til eitt ella fleiri av teimum í § 2 nevndu endamálum, lutvist til onnur endamál, skulu fyri at koma undir hesa lóg fyrst uppbyttast.

3. stk. ²⁾ (strikað)

§ 3. Fyri tey lán, sum nevnd eru í § 2, nr. 1, verður rentustuðul í mesta lagi veittur við tí í § 5 nevndu prosentupphædd av samlaðu rentuútreiðslunum.

2. stk. ¹⁾⁴⁾⁵⁾⁶⁾ Fyri tey lán, sum eru nevnd í § 2, stk. 1, nr. 2, litra a, verður árligi rentustuðulin í mesta lagi tann í § 5 nevnda prosentupphædd av tí í stk. 3 ásettu hámarksupphædd pr. matrikulnummar uttan mun til, um ein ella fleiri persónar eiga bústaðin. Eigaraíbúð er í hesum sambandi at javnmeta við matrikulnummar.

3. stk. ⁶⁾⁹⁾ Tann árliga hámarksupphæddin í 2014 er 120.000 kr., hereftir lækkar upphæddin soleiðis:

- 1) Í 2015 er upphæddin 115.000 kr.
- 2) Í 2016 er upphæddin 110.000 kr.
- 3) Í 2017 er upphæddin 105.000 kr.
- 4) Í 2018 og seinni er upphæddin 100.000 kr.

4. stk. ⁶⁾ Eigaraíbúðir, sum ikki eru byttar í sjálvstøðugt matrikulnummar, og sum hava fingið rentustuðul fram til 30. september 2009, hava framhaldandi rætt til rentustuðul, hóast íbúðin ikki hevur eitt sjálvstøðugt matrikulnummar.

5. stk. ²⁾⁴⁾⁶⁾ Fyri tey lán, sum eru nevnd í § 2, nr. 2, litra a verður rentustuðul bert veittur til tær rentur, sum sambært vanligum lániavtalum verða tilskrivaðar leypandi fyri hvørt álmanakkaár.

§ 4. Rentustuðul verður veittur fyri rentuútreiðslur sambært uppperð frá viðkomandi peningastovni.

2. stk. Tá talan er um lestrarlán, verður veittur rentustuðul fyri rentu, ið samansavnað er í tíðini, áðrenn afturgjalding byrjar, og fyri rentu, ið tilskrivað verður í afturgjaldstíðini.

§ 5. ⁴⁾ Tann árliga prosentupphæddin er 40% í 2009, hereftir lækkar rentustuðulin soleiðis:

- 1) Í 2010 er rentustuðulin 39%.
- 2) Í 2011 er rentustuðulin 38%.
- 3) Í 2012 er rentustuðulin 37%.
- 4) Í 2013 er rentustuðulin 36%.
- 5) Í 2014 og seinni er rentustuðulin 35%.